

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 30 de setiembre de 2022

(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Disponibilidades</b>	<b>3 y 4</b>	<b>3.923.780</b>
Entidades financieras del país		3.923.780
<b>Participaciones en el capital de otras empresas</b>	<b>3 y 5</b>	<b>10.027.999.134</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>10.031.922.914</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		<b>28.819.013</b>
Cuentas por pagar relacionadas	3	25.210.816
Otras cuentas por pagar		3.608.197
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>28.819.013</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>Capital social</b>	<b>6.a</b>	<b>7.852.751.000</b>
Capital pagado		7.852.751.000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>6.b</b>	624.698.000
<b>Ajustes al patrimonio</b>		<b>(671.389.025)</b>
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta	6.c	(671.389.025)
<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>6.d</b>	<b>237.865.166</b>
<b>Resultado del año</b>		<b>1.959.178.760</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>10.003.103.901</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>10.031.922.914</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
Al 30 de setiembre de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>Por el trimestre terminado en setiembre 2022</u>
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades	3	820.069	758.710
Por ganancia por diferencias de cambio, neta	10	49.718	(52.141)
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>869.787</b>	<b>706.569</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>		<b>869.787</b>	<b>706.569</b>
<b>Ingresos de operación</b>			
Ganancia por participaciones en el capital de otras empresas	3 y 7	1.984.073.493	307.634.523
<b>Total ingresos de operación</b>		<b>1.984.073.493</b>	<b>307.634.523</b>
<b>Gastos de operación</b>			
Por otros gastos con partes relacionadas	3	553.705	-
<b>Total gastos de operación</b>		<b>553.705</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO Y NETO</b>		<b>1.984.389.575</b>	<b>308.341.092</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal		22.498.088	22.498.088
Por otros gastos de administración	12	2.712.727	(6.614.220)
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>25.210.815</b>	<b>15.883.868</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>		<b>1.959.178.760</b>	<b>292.457.224</b>
<b>RESULTADO DEL AÑO</b>		<b>1.959.178.760</b>	<b>292.457.224</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO</b>			
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta, proveniente de las subsidiarias		(737.142.789)	(51.304.236)
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO</b>		<b>(737.142.789)</b>	<b>(51.304.236)</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL AÑO</b>		<b>1.222.035.971</b>	<b>241.152.988</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Al 30 de setiembre de 2022  
(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>Acciones comunes</b>	<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>	<b>Ajustes al patrimonio por cambios en el valor razonable de las inversiones</b>	<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre 2021</b>	<b>6</b>	<b>9.425.726.000</b>	<b>905.000.000</b>	<b>65.753.765</b>	<b>237.865.166</b>	<b>(416.570.581)</b>	<b>10.217.774.350</b>
<i>Transacciones con los accionistas registradas directamente en el patrimonio</i>							
Aportes de capital en efectivo subsidiaria Arrendadora Desyfin, S.A.	<b>6.a</b>	150.000.000	-	-	-	-	150.000.000
Aportes de capital para emisión de acciones comunes	<b>6.b</b>		624.698.000				624.698.000
Disminución de capital según oficio CNS-1755/12 subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		(2.627.975.000)				2.627.975.000	-
Aumento de capital social acciones comunes subsidiaria Financiera Desyfin, S.A.		905.000.000	(905.000.000)				-
Dividendos pagados a accionistas preferentes de la Financiera	<b>6.d</b>	-	-	-	-	(562.500.000)	(562.500.000)
Dividendos pagados a accionistas comunes directamente en el patrimonio	<b>6.d</b>	-	-	-	-	(1.648.904.419)	(1.648.904.419)
		(1.572.975.000)	(280.302.000)	-	-	416.570.581	(1.436.706.419)
<i>Resultado integral del año</i>							
Resultado del año		-	-	-	-	1.959.178.760	1.959.178.760
Ganancia neta en la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales provenientes de las subsidiarias	<b>6.c</b>	-	-	89.038.223	-	-	89.038.223
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta provenientes de las subsidiarias	<b>6.c</b>	-	-	(826.181.013)	-	-	(826.181.013)
Total del resultado integral del año		-	-	(737.142.790)	-	1.959.178.760	1.222.035.970
<b>Saldos al 30 de setiembre de 2022</b>	<b>6</b>	<b>7.852.751.000</b>	<b>624.698.000</b>	<b>(671.389.025)</b>	<b>237.865.166</b>	<b>1.959.178.760</b>	<b>10.003.103.901</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.

**GRUPO DESYFIN, S.A.**  
**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Al 30 de setiembre de 2022

(En colones sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>2022</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Resultado del año		1.959.178.760
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>		
Ganancia neta por participación en el capital de otras empresas		(1.984.073.493)
<b>Variación en los activos (aumento) disminución:</b>		
Cuentas por cobrar relacionadas		25.210.816
<b>Variación en los pasivos (disminución) aumento:</b>		
Otras cuentas por pagar diversas		(418.693)
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación</b>		<b>(102.610)</b>
<b>Flujos netos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Aumento de las participaciones en el capital de otras empresas		(150.000.000)
Dividendos recibidos de subsidiarias	<b>6.e</b>	1.648.904.419
Aumento de acciones comunes	<b>6.f</b>	(905.000.000)
Aportes de capital a subsidiaria	<b>6.b</b>	280.302.000
<b>Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de inversión</b>		<b>874.206.419</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Dividendos pagados sobre acciones comunes	<b>6.e</b>	(1.648.904.419)
Aumento de acciones comunes		150.000.000
Aumento de capital social		905.000.000
Aportes de capital recibidos en efectivo	<b>6.b</b>	(280.302.000)
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de financiamiento</b>		<b>(874.206.419)</b>
<b>Aumento neto en efectivo</b>		<b>(102.610)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>		<b>4.026.390</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>4</b>	<b>3.923.780</b>

\_\_\_\_\_  
M.B.A. Silvio Lacayo B.  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Licda. Ana María Obando A.  
Contadora

\_\_\_\_\_  
Lic. Johnny González A.  
Auditor Interno

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros separados.